

## REFERAT:

### Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 5 den 4. maj 2023

Sted: Stolpehøj 61,1. sal

Tid: 18.00-20.30

Tilstede: Ole Lund Petersen (OLP), Karina H. Michelsen (KHM) Bjørn Rasmussen (BJ)  
Suppleanter: 1. Lillian Hottenroth 2. Hanne M. Olsen

**Afbud:** Fra Ejendomsadministrationen: Jeff Sandfeld Haslauer, syg

1. Valg af referent: OLP
2. Dirigent: Karina
3. Endelig godkendelse af referat fra sidste møde den 4. april 2023 - godkendt
4. **Planlægning af afdelingsmødet den 17. maj**  
Vi mødes kl. 18.30  
Dirigent John Olsen foreslås af bestyrelsen  
Referent: KAB
5. **Driften/ ejendomsadministrationen**
  - a) Skiltning ved El ladestandere- skiftes der er forkerte tidspunkter.
  - b) Vaskeri - afventer ejendomskontorets tilbagemelding om forbrug. Vi har følgende maskiner: 2 tørretumblere på El. 6 tørretumblere på gas - 8 vaskemaskiner på gas. Der er afsat kr.: 600.000 i år til evt. udskiftning af maskiner. En maskine vil koste ca. kr.: 35.000 pr maskine
  - c) Vendepladsen ved 54-52 - Det ER en vendeplads derfor ikke skiltning.
6. **Sager til drøftelse og beslutning:**
  - a) **Information om helhedsplanen:** Der har være en gennemgang af forløbet som man kan se på Selskabets hjemmesiden under referat af OB-mødet den 9. marts punkt 14. Der kan pt. ikke siges noget om økonomien før der er en tilbagemelding fra Landsbyggefonden.
  - b) **Ladestandere, Bjørn**  
Carpow skal for ladestandere have 485 kr. for 4 udtag pr mdr.  
Montana app 2,5% af omsætningen.  
Vi sætter prisen ned til 4,10 kr. Jeff S.H. ejendomskontoret ændrer på prisen, dato og tid. Han skal tjekke om ændringerne er foretaget. HURTIGT
  - c) **Mosevang og Grill arrangement.**  
I perioden fra maj til august vil de være velkomne. Vi må se hvor mange der kommer og hvordan økonomien så ser ud.
  - d) **Skal afd. Bestyrelsen foreslå** at vi får Din Parkering til at håndterer vores parkering. Beslutninger er, at afdelingsbestyrelsen ikke kommer med forslaget.

**7. Nyt fra Formanden:**

**BL individuelle ladestandere retssag.** Der foregår pt en retssag i Landsretten om individuelle ladestandere i de almene boliger.

**BL: Forsamlingshusmøde:** Olp orienterede om fremtidens BL samt hvordan vi kommer i spil i forbindelse med fremtidens Velfærd. Derudover BL's fremtidige organisation.

**Dialogmøder GK den 4. maj:** Der var mødet 2 almene boligselskaber op. Der var en præsentation af boligforeningsnetværk for klima og bæredygtighed, præsentation af de boligsociale medarbejdere og deres opgaver. Etablering af almene boliger, orientering om boligsituationen i GK, oplæg om skæve boliger ved OLP.

**8. Orienteringer:**

a) **Fremtiden Stolpehøj 61, 1.sal** Der har være nedsat en arbejdsgruppe om fremtiden for bygningen. Ideerne var at sælge bygningen og bygge et nyt handicapvenligt beboerhus. Den nedsatte arbejdsgruppe indstiller til OB at det udsættes.

b) **Besøg Allente den 23. august 2023**, Bjørn sørger for indkaldelsen.

**9. Kassererens rapport** - Olp kontakter Anne Brønnum vedr. godkendelsesprocedure.

**10. Indkomne mail eller post fra beboerne.**

a) Spørgsmål vedr. fejmaskine, hvem ejer den? Bliver den brugt i Mosevang? Maskinen ejes af Mosegårdsparken, fremtidig vil udgifter til driften være 14% Mosevang og 86% Mosegårdsparken udregnet forhold til antal lejemaal.

**11. Eventuelt**

Intet.